

Volksbank Immobilien



Seit 1996 ist Anita Huning Geschäftsführerin der Volksbank Immobilien GmbH an der Warendorfer Straße in Oelde. Die Umbauarbeiten unweit ihrer Filiale haben sie nicht gestört. Foto: Ebel

## Immobilien: Nachfrage steigt

Oelde (ebl). „Oelde ist ein beliebter Wohnort – insbesondere für Familien“, weiß Anita Huning. Seit Mitte der 1990er-Jahre ist sie Geschäftsführerin der Oelder Volksbank Immobilien GmbH. „Wir sind für den Kauf und Verkauf von Häusern, Wohnungen und Grundstücken zuständig“, erklärt Huning das Tätigkeitsfeld, für das sie und ihre Mitarbeiter an den Standorten Warendorf, Ahlen, Harsewinkel und Oelde zuständig sind.

Die Oelder Filiale befindet sich an der Warendorfer Straße, auf der aufgrund der Umbaumaßnahmen wenig Verkehr ist. „Der Durchgangsverkehr

hat drastisch abgenommen. Allerdings betrifft das unser Geschäftsfeld nur wenig“, sagt die Immobilienmaklerin. Die Hauptarbeit von ihr und ihren Kollegen spiele sich nicht in der Filiale ab, sondern in Außenterminen direkt beim Kunden. „Vor Ort begutachten wir die Objekte und stellen den Kontakt zwischen Käufern und Verkäufern her. Unsere Filiale ist nur ein Nebenschauplatz“, stellt die Geschäftsführerin klar.

Der Coronavirus hat diesen Kundenkontakt phasenweise auf Eis gelegt. „Zu Anfangszeiten der Pandemie gab es für drei Wochen einen betriebli-

chen Stillstand“, blickt Huning zurück. Immobilieneigentümer und potenzielle Käufer seien verunsichert gewesen, ob Besichtigungstermine zustande kommen können. So langsam habe sich die Situation beruhigt. Ein Sicherheitskonzept bei Außenterminen sowie für manche Kollegen die Arbeit im Homeoffice führen zur Normalität.

Trotz Krise schaut Anita Huning positiv auf den Oelder Immobilienmarkt – nicht nur wegen der Attraktivität für Familien. Auch der Zuzug von Amazon lasse die Nachfrage nach Immobilien durch angehende Mitarbeiter steigen.